



## **COMUNE DI ALCAMO**

**Provincia di Trapani**

**Concessione in Sanatoria**

**IV Settore Servizi Tecnici e Gestione del Territorio-Urbanistica**

**Il Dirigente**

**Concessione n° 79 prog. 79 del 19/06/2013**

**Vista** la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **30/09/1986** con Prot.n.**29960** dal Sig. **DARA Mariano**, nato in Alcamo, provincia di Trapani, il **15/11/1945**, e residente in Rivarolo Canavese (TO) in Via Sant'Anna n. 19/A, **C.F:DRAMRA 45S15 A176D**, in qualità di proprietario. =====

**Visto** il progetto redatto dal **Geom. Giuseppe Paglino**, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: **“cambio di destinazione d'uso, da deposito barche a civile abitazione, con aumento di volume, come da elaborati tecnici allegati alla presente, di un piano terra posto al lato Nord-Ovest di un maggiore fabbricato, che nel suo complesso si compone di un piano terra, primo e secondo piano. Il fabbricato preesistente era stato realizzato con Concessione n° 50 del 1975, n° 187 del 1976 e n°192 del 1977”**, censito in catasto, l'oggetto de quo, al **Fg.2 particella n°2050, sub/10** ubicato in Alcamo in **C/da Canalotto, confinante:** a Nord con **intermedio spiazzo di pertinenza dell'unità immobiliare e Demanio**, a Sud con **spiazzo e vano scala condominiale e proprietà di Salato Caterina**, a Est con **proprietà di Gianferra**

**Fabrizio**, a Ovest con **intermedio spiazzo di pertinenza e stradella dia accesso al mare.** =====

**Vista** la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni. =====

**Vista** la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni. =====

**Vista** la L. 47/85. =====

**Vista** la L. R. 37/85. =====

**Visto** l'art. 39 della L. 724/94. =====

**Vista** la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni. =====

**Visto** il D.P.R. n. 380/2001. =====

**Visto** il parere igienico-sanitario espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica della A.U.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, con **Prot.n. 933 del 20/09/1999** con la seguente indicazione: *“si esprime parere favorevole a condizione che venga verificata la conformità degli scarichi all'allegato 5 della Delibera del Comitato Interministeriale 4/2/1977”*; *che l'edificio sia dotato di idonea riserva di acqua potabile opportunamente dimensionata al fabbisogno dell'appartamento e collegato alla rete di distribuzione interna; che l'impianto elettrico sia conforme alla legge 46/90; che le pareti dei w.c siano piastrelate; che in ogni vano abitabile la superficie finestrata sia almeno 1/8 della pavimentata; che l'altezza utile interna sia conforme al R. E. C.”*

**Visto** il Certificato di abitabilità rilasciata in data **06/05/1978.**=====

**Vista** l' istruttoria del Tecnico comunale del **06/02/2013** e che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria. =====

**Visto** il parere favorevole dell'U.T.C. espressi in data **06/02/2013 n.2**, ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, con la seguente indicazione: *”favorevole con le prescrizioni di cui*

*al parere igienico sanitario prot. n. 933 del 20/09/1999; contestualmente si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.lgs. n°152/2006 e s.m.i. ”=====*

**Visto** l'atto di compravendita **n. 20011** di Rep del **22/08/1978** ricevuto ad Alcamo, dal notaio Dott. Francesco Incardona e registrato a Trapani il 11/09/1978 al n. 6629 =====

**Vista** la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa il 25/11/2012 dai Signori **Dara Mariano e Di Gaetano Teresa** attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ del C.P.P. =====

**Vista** la Dichiarazione resa dai proprietari, incamerata con nota **Prot. n. 20823 del 15/04/2013**, attestante l'impegno, fin d'ora, che in caso di intervento manutentivo sul tetto lo stesso avverrà nel rispetto delle misure di sicurezza vigenti. =====

**Vista** l'attestazione di versamento **n. 175 del 27/11/12 di €.262,00** quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

**Considerato** congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a **£.1.525.000.** e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori ammontanti a **€.271,42.** ===

### **RILASCIA**

**la Concessione Edilizia in Sanatoria**, per “cambio di destinazione d'uso, da deposito barche a civile abitazione, con aumento di volume, come da elaborati tecnici allegati alla presente, di un piano terra posto al lato Nord-Ovest di un maggiore fabbricato, che nel suo complesso si compone di un piano terra, primo e secondo piano. Il fabbricato preesistente era stato realizzato con Concessione n° 50 del 1975, n° 187 del 1976 e n°192 del 1977”, censito in catasto, l'oggetto de quo, al **Fg.2**

**particella n°2050, sub/10** ubicato in Alcamo in **C/da Canalotto “con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n.933 del 20/09/1999;”** ai Sig.ri **Dara Mariano**, nato in Alcamo provincia di Trapani, il 15/11/1945, **C.F.: DRA MRA 45S15 A176D**, e **Di Gaetano Teresa** nata ad Alcamo, provincia di Trapani, il **24/10/1953, C.F.: DGT TRS 53R64 A176D**, **coniugi entrambi residenti** in Rivarolo Canavese (TO), in Via **Sant’ Anna n. 19/A, proprietari per 1/2 ciascuno indiviso dell’intero.** =====

Contestualmente si autorizza l’utilizzo dell’impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D. lgs. n°152/2006 e s.m.i. =====

**I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati.** =====

I Concessionari hanno l’obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del IV Settore Servizi Tecnici e Gestione del Territorio-Urbanistica della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Alcamo li **19/06/2013**

L’Istruttore Amm.vo  
(**Angelina Pizzitola**)

**Il Funzionario Delegato**  
**Istruttore Direttivo Tecnico**  
**Geom. Giuseppe Stabile**